22/10/2015

المحاضرة [٣] اقتصاد هندسي

NMR
M.Y

[9]

حساب الفائدة وسداد القروض.

* سداد الفائدة بشكل دوري والقرض في نهاية المدة.

Ex * اقترضت منشأة 10000 $ لمدة أربع سنين بمعدل فائدة 10 % وضح طرق السداد المختلفة

السنة	الرصيد	الفائدة	المبلغ المستحق سداده
1	10000	1000	1000
2	10000	1000	1000
3	10000	1000	1000
4	10000	1000	11000
الإجمالي			14000

* سداد القرض على أقساط متساوية من القرض مع الفائدة.

نفس المثال السابق ولكن قيمة القسط = $\frac{\text{القرض}}{\text{عدد السنوات}} = \frac{10000}{4} = 25000$ $

السنة	الرصيد	الفائدة	القسط	المبلغ المستحق سداده
1	10000	2500	1000	3500
2	7500	2500	750	3250
3	5000	2500	500	3000
4	2500	2500	250	2750
الإجمالي		2500		12500

b

* سداد القرض والفائدة في نهاية المدة .

السنة	الرصيد	الفائدة	المبلغ المستحق سداده
١	١٠٠٠٠	١٠٠٠	—
٢	١١٠٠٠	١١٠٠	—
٣	١٢١٠٠	١٢١٠	—
٤	١٣٣١٠	١٣٣١	١٤٦٤١
الإجمالي			١٤٦٤١